

AMSTERDAM HET SCHIP

restauratie en renovatie rijksmonument Amsterdamse School

archivolt
architecten



Woningbouwcomplex Het Schip is in 1919 gebouwd naar ontwerp van Michel de Klerk en is een icoon van de Amsterdam School. De planvorming voor dit Rijksmonument betreft een grondige restauratie van het casco en renovatie van de woningen. Uitvoering vanaf najaar 2015.

Vanwege de complexiteit van het gebouw en de hoge monumentale waarde heeft eigenaar Eigen Haard een multidisciplinair bouwteam samengesteld onder leiding van archivolt architecten. Het teamwerk wordt ondersteund door 'lean-planning' en maakt gebruik van open-BIM, waarin een ifc-gebouwmodel de basis vormt voor uitwisseling van informatie op het gebied van bouwtechniek, tekeningen, besteksystematiek en calculatie.

Het team is gestart met een gezamenlijke en zeer uitgebreide bouwtechnisch opname om alle problematieken van het gebouw volledig in kaart te brengen.

Het herstel van het casco richt zich met name op het gevelmetselwerk, de bouwkundige aansluitingen, daken, fundering etc. Met diverse instanties is uitvoerig onderzoek gedaan naar de bouwfysische conditie van het metselwerk, op basis waarvan nieuwe stenen worden gefabriceerd met dezelfde samenstelling als de oorspronkelijke steen. Met de juiste mortel worden vergelijkbare

bouwfysische eigenschappen voorgestaan als het oorspronkelijke metselwerk.

Met respect voor het monument en binnen de randvoorwaarden van het casco worden een aantal comfortverbeteringen en duurzaamheidsmaatregelen integraal toegepast. Isolatie met voorzetwanden, dubbel glas en installaties worden ingepast in de structuur en detaillering van het gebouw. Gebruiksvriendelijkheid is één van de leidende thema's in de keuze van de techniek. Per portiek worden de installaties voor ventilatie en verwarming georganiseerd op de bergzolders, zodat de corporatie het onderhoud kan verrichten zonder de woningen te betreden en waarmee het ruimteverlies van het isolatiepakket in de woningen wordt gecompenseerd.

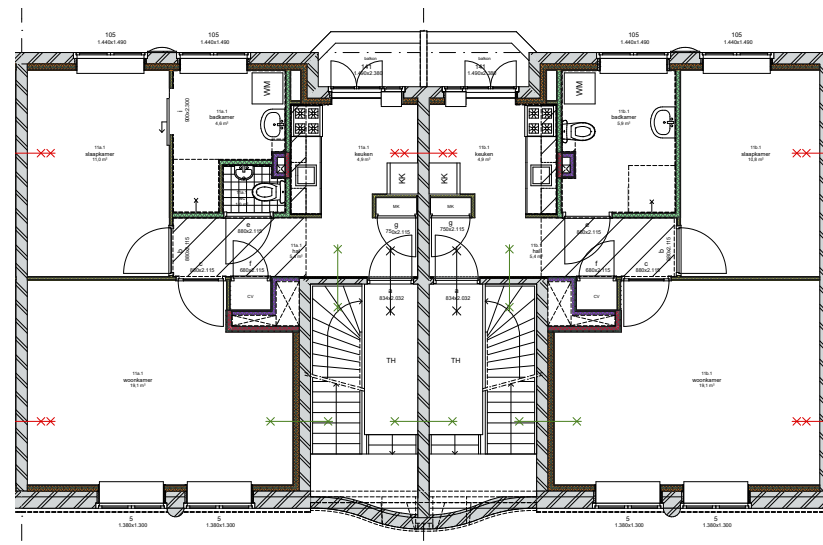
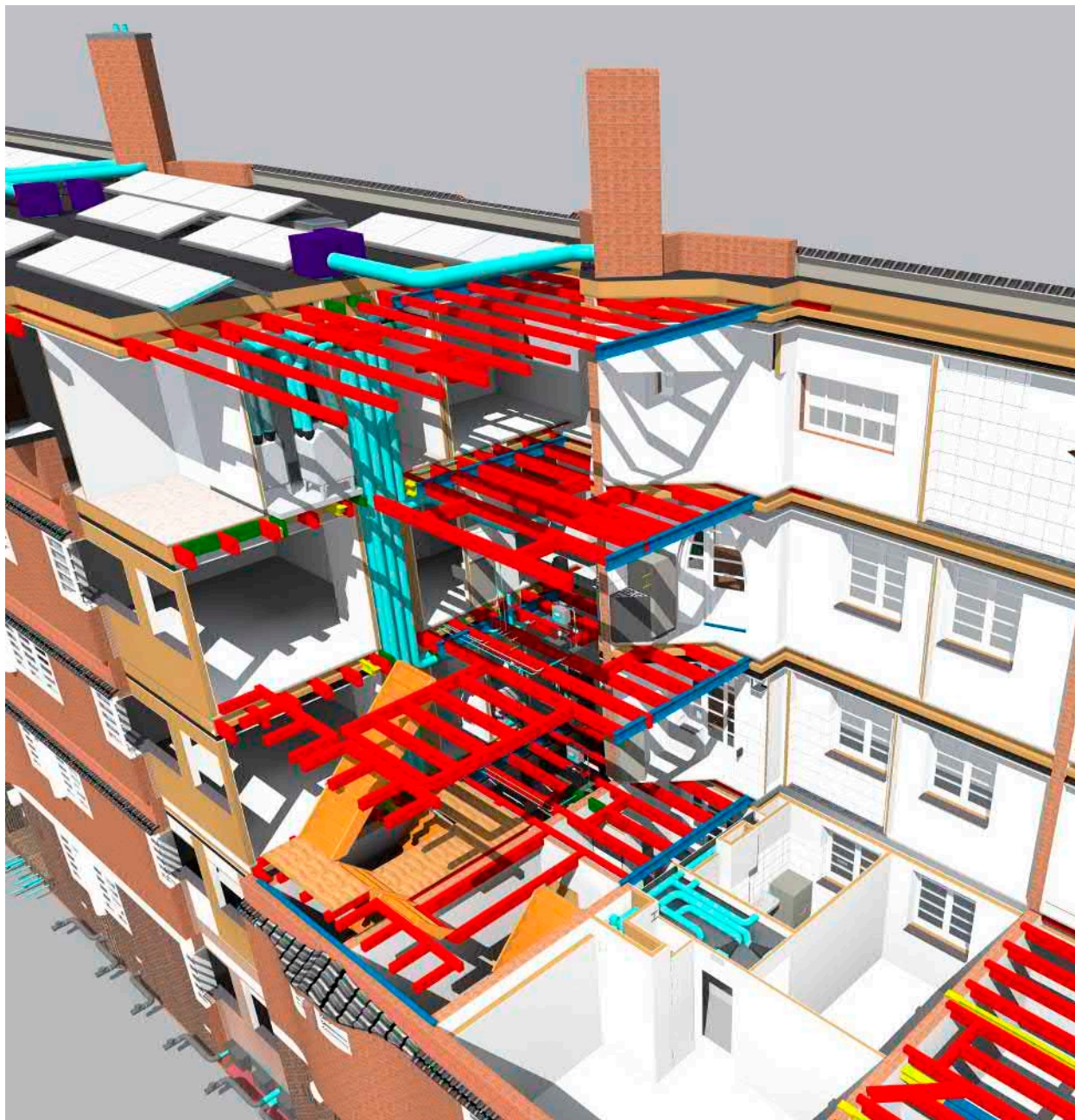
Het Schip is een monument van de sociale woningbouw. Om dit monument goed te kunnen blijven gebruiken wordt het woonprogramma geoptimaliseerd en het gebouw verduurzaamd. De nieuwe indelingen van de woningen zijn gebaseerd op hedendaagse woonprogramma's, met een kleiner aantal personen per woning dan vroeger. Onderzoek naar de wijze waarop de woningen optimaal kunnen profiteren van de kwaliteiten van het complex, zoals balkons en tuinen, heeft geleid tot optimalisatie van de differentiatie van de woningen.



↑ Hembrugstraat

Zaanstraat. →





Colofon

Restauratie Rijksmonument Amsterdamse
School
Renovatie 81 huurwoningen, museumwoning
en museaal postkantoor

Opdrachtgever Eigen Haard, Amsterdam
Opdracht Bouwteam
Planvoorbereiding 2013 - 2015
Planuitvoering 2015 - 2018
Eindverantwoordelijke Ramon Pater
Projectleider Petra van Diemen
Bouwhistorie Petra van Diemen
Medewerkers Philip Breedveld, Frans Huijting,
Eric Smook, Rene Westhoff, Sunny Jessurun
Adviseurs Van Milt Restaurateurs, Evers &
Partners, VIAC, Andy Janssen
Bouwkostenadvies, LBP|Sight
Aannemer Vastbouw Oost

↑ Tweekamerwoningen Zaanstraat

↖ Opengewerkt BIM-model, waarin geïntegreerd
bouwkundig model, installaties en constructie

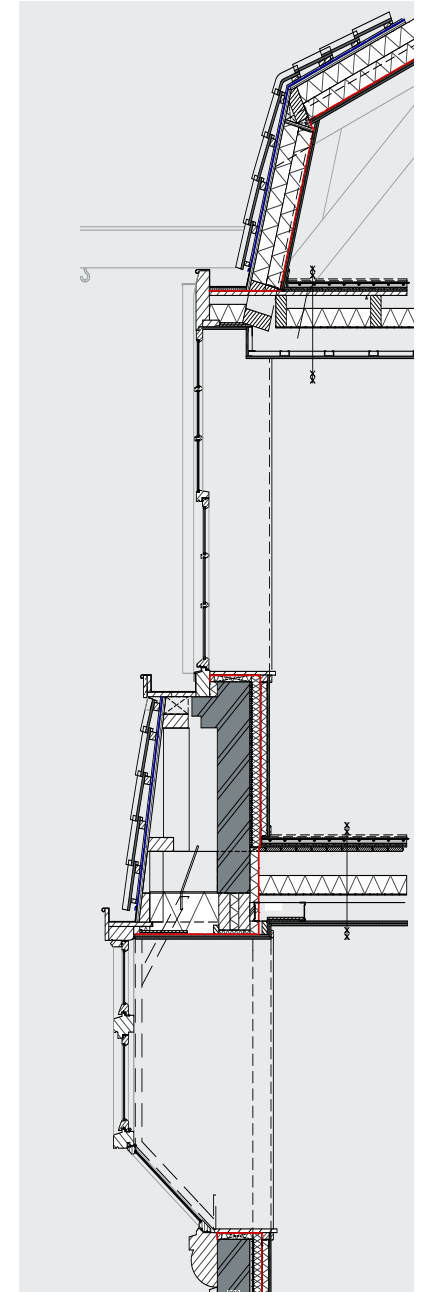
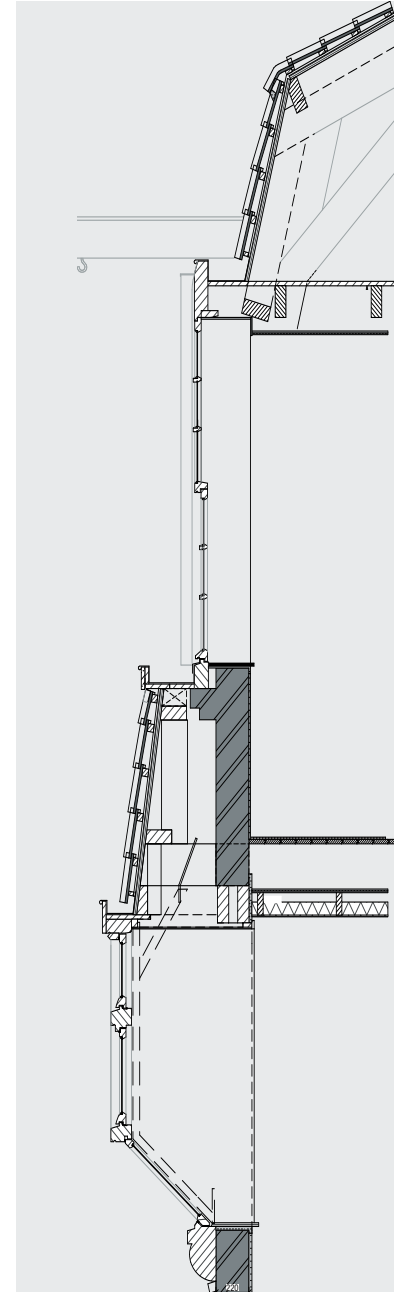


Postkantoor, Oostzaanstraat ↑

Doorsnede bestaand en nieuw
over de erkers boven het postkantoor ↗

← Onderzoek metselwerk met hoogwerker

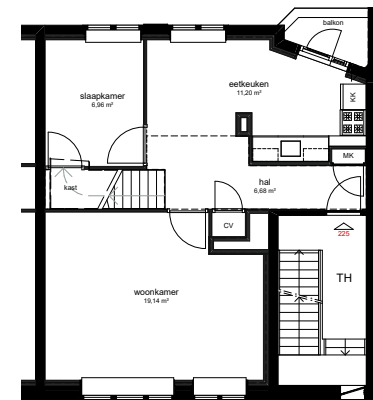
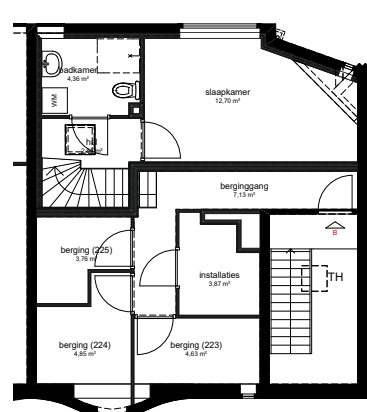
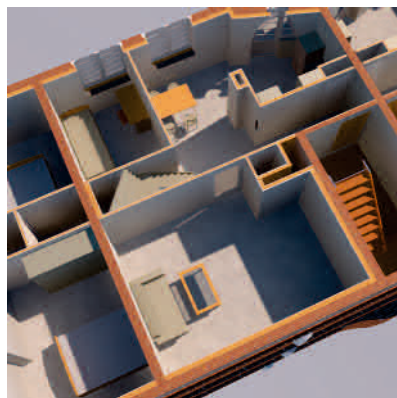
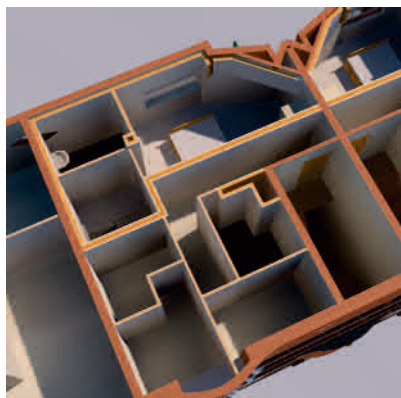
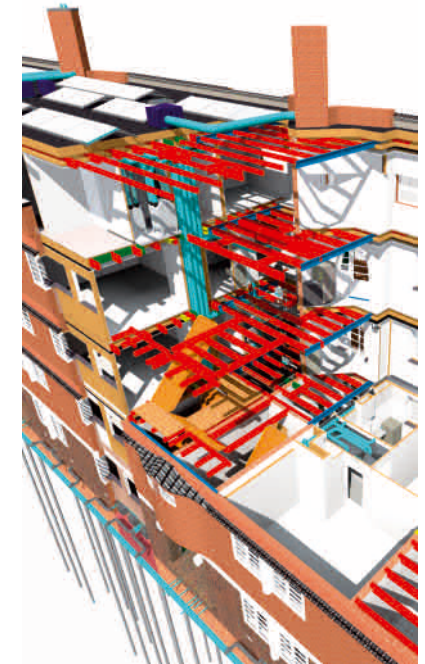
← Karstenbuismetingen voor het bepalen van de
wateropname van oud en nieuw metselwerk



HET SCHIP

BIM-model t.b.v. presentatie en ontwerp-coördinatie

archivolt
architecten



↑ BIM-model als basis voor coördinatie
bouwtechniek, constructie en installaties (fragment
Zaanstraat)

↖ BIM-model als basis voor presentatie en
bouwtechniek

← Woningplattegronden maisonette derde en
vierde verdieping, Zaanstraat

← Visualisaties voor bewoners

